



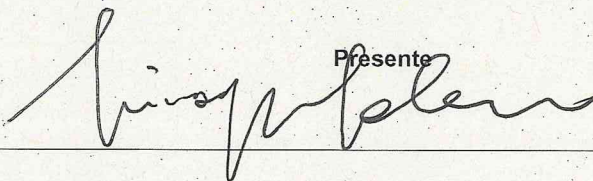
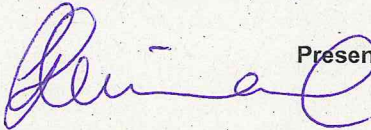
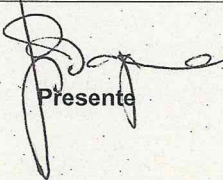
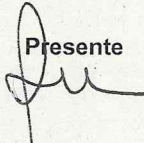
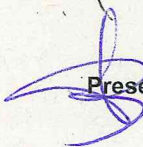
COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 19/02/2016 alle ore 9,30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	Assente
Relatore - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente
Segretario verbalizzante - Sig. RA BACOCOLI Silvana	 Presente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2016/1 del 19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA



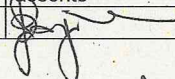
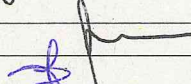

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

OGGETTO: autostrade per l'Italia SpA - Autostrada A10 GENOVA – SAVONA, Piano di Sicurezza gallerie D. Lgs. 264/2006 – fase 2 lotto 1 – Interventi di adeguamento gallerie di lunghezza maggiore di 500 m – Progetto inviato con nota in data 10.08.15 n. 15887, pervenuta il 13/08/15 con prot.n.14694 – intervento presso galleria MAXETTI - mappale 904 del foglio 16 del NCT.

Motivazione e parere della CLP.

La CLP, vista la nota pervenuta il 10/02/16 con prot.n. 2543, prende atto che il Rio del Prino risulta, in tale tratto, tombinato e pertanto non soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 c. 1 lett. c del D.Lgs. 42/04, come precisato dalla RL nel parere in data 10/05/11, prot.n. 24196.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe – Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore	
Sig.ra BACCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.O.3

- P.P. n°194/2014 - DELFINO Olga

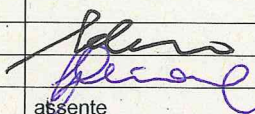
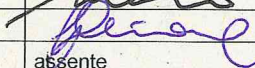
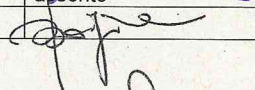
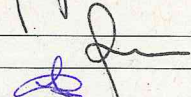

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 10/10/2014 al n° prot. 2014/17665, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sostituzione tettoia esistente con tettoia in legno con pannelli solari integrati nella copertura, sistemazione aree esterne e realizzazione recinzione metallica in. Loc. Chiossone 4;

Progettista: Dott. Arch. CIARLO ARIANNA;

Motivazioni C.L.P. e parere:

- La Commissione locale per il Paesaggio, visto il proprio precedente parere in data 14/11/14, vista la documentazione prodotta in data 21/01/16 e la documentazione agli atti, rileva che il Permesso di costruire in sanatoria n.24428/04 del 10/11/2006 ai sensi della LR n.5 del 2004 è stato rilasciato in assenza del prescritto parere di natura paesaggistica di cui all'art. 32 L. 47/85.

Sospende pertanto l'esame della pratica in quanto necessita approfondire se risulta applicabile la procedura delineata dalla RL nella nota in data 10/05/12 con prot.n. 70710.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.N.30

- P.P. n°108/2015 - DELFINO Angelo - MINERVA S.R.L.

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 25/05/2015 al n° prot. 2015/09091, relativa a lavori di Nuova Costruzione - 4^a Variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato residenziale - P.P.I.P. per un insediamento residenziale nella zona Bc9 in Loc. Madonnetta - Comparto 3 - in. Via Della Madonnina;

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP visti i titoli paesaggistici precedenti Autorizzazione paesaggistica n. prot. 2985/09 del 29.05.2009, Accertamento di compatibilità paesaggistica n. prot. 18272/11 del 05.11.2012 e n. prot. 23210/11 del 08.11.2012, Autorizzazione paesaggistica n. prot. 23212/12 del 15.04.2013, n. prot. 12809/2013 del 27/12/13 e n. prot. 18682/2014 del 02 marzo 2015, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo: Paesaggistico art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo: ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto si tratta delle necessarie opere di completamento delle sistemazioni esterne, non previste in modo dettagliato nei precedenti progetti, alle quali è stata aggiunto il collegamento pedonale tramite ascensore alla zona a parcheggi; tali opere sono state progettate tenendo conto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico, come richiesto dalle norme citate; le stesse risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico qualora vengano realizzate in conformità alle seguenti prescrizioni:

- le ringhiere delle sistemazioni esterne siano in legno
- il vetro previsto sul balcone/loggia sia in colore grigio come quelli già installati nel parapetto, satinato
- il muro su Via 8 marzo e quello su Via della Madonnina abbiano finitura in pietra a vista uguale ai muri già realizzati (già campionata e approvata dall'ufficio); al disopra di tali muri vengano piantumati cespugli di essenze locali, a schermare le ringhiere
- il vetro del vano ascensore sia simile a quelli già installati nei parapetti, con acciaio satinato
- la parte basamentale dell'ascensore, che è stata di gran lunga ridotta rispetto alla precedente soluzione, sia comunque mascherata da piante tappezzanti
- la scala metallica esterna che collega quota 40.20 a 42.70 abbia le pedate in pietra
- siano rispettate le precedenti prescrizioni contenute nelle autorizzazioni paesaggistiche sopracitate
- tutte le tinte e le finiture esterne, qualora non precisate dal titolo paesaggistico, vengano concordate con l'Ufficio
- vengano prese tutte le cautele necessarie e i dovuti accorgimenti per mettere in sicurezza il fronte di terra delle sistemazioni esterne, rimandando l'approfondimento alla pratica edilizia



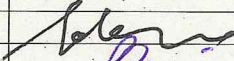

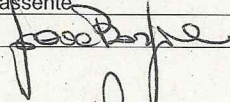


COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La CLP, in considerazione dei necessari raccordi con i muri già esistenti su Via della Madonnina e dei notevoli dislivelli di quota si giudica favorevolmente anche la deroga all'art. 23 del PRG vigente che limita l'altezza dei muri di sostegno a ml. 3,00; esprime pertanto parere: favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.70.N.22

- P.P. n°257/2015 - DIBELLO ALESSANDRO - FLORA ANNA MARIA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 30/12/2015 al n° prot. 2015/23894, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - PIANO CASA - artt. 3 e 4 L.R. 49/2009 e s.m.i. per ampliamento fabbricato residenziale in. Via Aurelia di Ponente 90;

Progettista: Dott. Arch. SIRI Giorgia;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

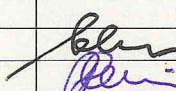
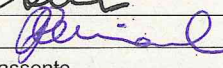
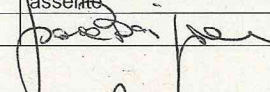
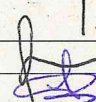

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico Bellezze d'insieme: imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia e art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico **quanto si tratta di ampliamento dell'edificio rispettoso della tipologia e dell'assetto architettonico e paesaggistico preesistente, previsto in una zona di PTCP (zona TU) non soggetta a specifica normativa paesaggistica e che non limita visuali attive da e per la statale Aurelia, oggetto di specifica tutela da parte del DM in data 19/06/58; esprime pertanto parere: favorevole, con la prescrizioni di concordare tinte e finiture con l'ufficio.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.H.14

– P.P. n°7/2016 - DAMONTE MILVA

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 18/01/2016 al n° prot. 2016/01062, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Variante autorizzazione paesaggistica n° 7499/2012 del 09.10.2012 relativa a lavori di ristrutturazione capanno agricolo in. Via Al Deserto ;

Progettista: Geom. OBINU Andrea;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

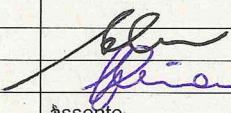
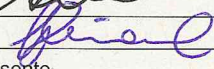
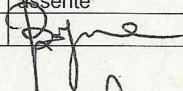
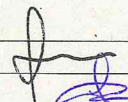

- in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs. 42/04 - fiumi e relative sponde per una fascia di 150 ml.;
- in zona di PTCP - assetto insediativo: ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e disciplinata dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG;

richiamate e confermate le precedenti prescrizioni contenute nel titolo paesaggistico rilasciato (Aut. Paesagg. N. 7489 del 9/10/12)

- *i serramenti siano di legno con un'anta unica senza partiture;*
- *siano utilizzati listoni in castagno mordenzato, come da precedenti pareri espressi dalla Soprintendenza;*
- *la recinzione sia schermata da una siepe e abbia altezza massima di mt 1,50;*
- *la struttura di copertura sia realizzata in legno;*
- *la sistemazione del tratto di strada venga realizzata con elementi lapidei, aventi caratteristiche dimensionali uguali a quelle degli elementi esistenti, mantenendo il fondo naturale e permeabile*

ritenuto che le opere di variante in progetto:

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto la pendenza della copertura a progetto risulta maggiormente compatibile con le tipologie locali e con quanto prescritto dalla disciplina paesaggistica puntuale sopra richiamata che all'art. 22 prescrive pendenza minore o uguale al 60%; esprime pertanto **parere: favorevole**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.H.5

- P.P. n°12/2016 - GIUSTO Giuseppe

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 25/01/2016 al n° prot. 2016/01528, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - PIANO CASA L.R. 49/09 e s.m.i. - Ampliamento fabbricato in Via Al Deserto 30;

Progettista: Ing. PATRONE ALBERTO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

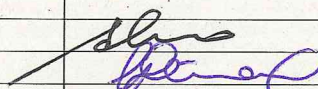
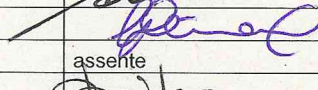
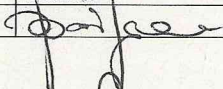
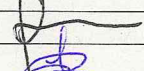
▪ art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. , con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico **in quanto il progetto utilizza forme e materiali tradizionali, analizzando e ricomponendo l'assetto architettonico globale, come prescritto dall'art. 16 sopra richiamato, mantenendo le caratteristiche insediative della zona per tipologia e rapporto con il paesaggio, come richiesto dall'art. 49 del PTCP, conseguendo, in tal modo un corretto inserimento paesaggistico;** esprime pertanto **parere: favorevole con la prescrizione di concordare con l'ufficio le finiture e i materiali.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.N.27

PP n. 19/2016 - Istanza in data 4/02/16 - BOIOCCHI Rita, Istanza di Autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 139/10 presentata in data 4/02/16, relativa a modifica della tinta della pergola metallica prescritta con Autorizzazione Paesaggistica: n° 2359/2014 del 07 luglio 2014, sulla base di parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio della Liguria prot. n. 12192 in data 23.04.2014;

Progettista: Castellaneta Annamaria

Parere e motivazione:

La CLP vista l'istanza e la documentazione allegata, viste le precedenti Autorizzazioni paesaggistiche e le prescrizioni ivi contenute:

Aut. Paesagg. N.21288 del 13/07/12 ... " di realizzare il telo oca e la struttura grigio scuro",

Aut. Paesagg. N.2359/2014 del 07 luglio 2014..... "ammettendo il colore bianco per la tenda ma confermando il colore grigio per la struttura metallica"

.....
 esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

▪ art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

la CLP ritiene di condividere le scelte cromatiche operate dal progettista e dal proprietario (colore bianco per la struttura invece che grigio) in quanto dalla documentazione proposta emerge che tale colore è già utilizzato negli altri manufatti esistenti nell'edificio; la CLP ritiene la soluzione proposta migliorativa rispetto alla prescrizione contenuta nel titolo paesaggistico in quanto il colore chiaro (bianco ghiaccio o avorio) risulta presente nelle altre tende, pergole, gazebo e paratie dell'edificio, in analogia anche alla finitura del marcapiano e del cornicione.

Ritiene pertanto che le opere in progetto:

- **risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. in quanto si tratta di struttura di finitura conforme con le tipologie locali, che si inserisce correttamente rispetto all'edificio; la modifica operata con la scelta del colore modifica le preesistenze, nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico, come prescritto dalle norme citate**

- **risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e correttamente inserita nel paesaggio in quanto la colorazione proposta si armonizza con gli edifici esistenti nella fascia di 300 ml della battigia ribadisce pertanto il parere favorevole all'utilizzo del colore bianco (ghiaccio o avorio) per la struttura della pergola già espresso nel corso del procedimenti autorizzativi sopra citati.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe – Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La C.L.P., esaminate le pratiche all'o.d.g., procede ad esaminare anche le seguenti pratiche:

Codice Territoriale 14 71 R 25

– P.P. n°20/2016 - TOTAL ERG SPA Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 in data 05/02/2016 n° prot. 2302/2016 per: Modifica colori, logo e installazione di cartelli, nel distributore di carburanti TOTALERG - AURELIA - S.S. 1 Km 554 - dell'immobile ubicato in Via Aurelia – C.T.: Terreni foglio 19, numero 21

Progettista: Geom. Marco Morongiu

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

– Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

▪ Rilevato che l'intervento ricade in zona soggetta anche al vincolo paesaggistico art.142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

ritenuto che le opere in progetto:

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, **in quanto:**

– si tratta di modifica di impianto già esistente, concernente la verniciatura della pensilina, l'installazione di nuove insegne sulla pensilina e sul palo, e l'installazione di due ulteriori pannelli per l' indicazione dei prezzi, che non limita ulteriormente le visuali attive da e per la statale Aurelia, tutelate dal DM del 19/06/58 in quanto impianto posto a ridosso di edifici esistenti; l'intervento tra l'altro ricade in zona di PTCP TU, zona per la quale non sono previste specifiche norme paesaggistiche; peraltro al fine della conformità alla LR 13/14, che richiede specificatamente di verificare il corretta inserimento paesaggistico, si prescrive, a tal fine di:

– utilizzare per la pensilina il medesimo colore e le medesime tipologie di insegne della pensilina ERG esistente nel lato levante di Cogoleto

– utilizzare, per il prezziario differenziale previsto nel piazzale (n. 3) il manufatto già esistente, visibile nelle foto e nel foto inserimento o, in alternativa, posizionare il nuovo cartello previsto a progetto, provvedendo ad eliminare quello già esistente

– limitare l'altezza del portale grigio all'altezza delle colonne di erogazione

– realizzare l'insegna a bandiera al di sopra dell'area dell'impianto e non al di sopra della strada, limitare le dimensioni di tale insegna eliminando la parte dedicata ai prezzi

la CLP esprime pertanto parere: favorevole, con le prescrizioni di cui sopra

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe – Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14 70 Q 10

- P.P. n°23/2013 - CAVALLO Bruno - Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 in data 08/02/2016 n° prot. 2459/2016 per: Manutenzione Straordinaria - Realizzazione di n° 2 canne fumarie a servizio impianto di verniciatura dell'immobile ubicato in Via Molinetto n. 178-180 - C.T.: Urbano foglio 17, numero 1094 sub 56, 1094 sub 57

Progettista: Geom. Stefano Adami

La CLP vista l'istanza e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade: **in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque, in zona di PTCP - assetto insediativo: TRZ disciplinata dagli art.li 61 e 68 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 24 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG** ritiene le opere a progetto:

- compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G. le quali non dettano una specifica disciplina paesaggistica ma prescrivono una progettazione urbanistica per le aree, progettazione che è già stata approvata,
- compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto si tratta di minimo intervento su edificio artigianale esistente nella fascia a vincolo paesaggistico limitrofa al torrente Arrestra
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di intervento previsto sulla copertura, non percepibile dai pubblici percorsi e pertanto ininfluente rispetto alle visuali paesaggistiche;

esprime pertanto parere favorevole.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14 71 I 16

– P.P. n°27/2016 – GALLETTI Ivano in qualità di **Amministratore condominiale**- Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 in data 11/02/2016 n° prot. 2679/2016 per: Manutenzione Ordinaria - Rifacimento lastrico solare del fabbricato dell'immobile ubicato in Via Delle Canisse n. 7 – C.T.: Urbano foglio 19, numero 739

Progettista: Dott. Arch. CERUTI DINA, Dott. Arch. LOMBARDO Luca

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

– **Bellezze d'insieme:**

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, **in quanto si tratta di opere manutentive, migliorative dell'esistente, coerenti, per materiali e finiture, con il tessuto edilizio presente nell'intorno; al fine del corretto inserimento paesaggistico prescritto dalla LR 13/14 si prescrive di:**

- limitare il piu' possibile l'altezza dei camini
- utilizzare componenti verniciabili o pre verniciati, nel medesimo colore delle facciate

La CLP esprime pertanto **parere: favorevole**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe – Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore	
Sig.ra BACCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La seduta termina alle ore 11:30.
Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	assente
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

19/02/2016